



PROVINCIA DI COMO  
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO  
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
tel.031230356

e-mail :[sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec :[sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

## **Bando di gara Servizi**

Direttiva 2014/24/UE

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI**

Denominazione Ufficiale: Stazione Appaltante Provinciale — Provincia di Como  
Indirizzo postale: Via Borgo Vico 148  
Città: Como  
Codice NUTS: ITC42  
Codice postale: 22100  
Paese: Italia  
Punti di contatto: servizio gare e contratti  
Tel.: +39 031230356  
E-mail: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)

#### **Indirizzi Internet:**

**Indirizzo principale** (URL): <http://www.provincia.como.it>

**Indirizzo del profilo committente** (URL): <http://www.provincia.como.it>

#### **I.2) APPALTO CONGIUNTO**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza.

#### **I.3) COMUNICAZIONE**

**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:**  
[www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato**

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate** in versione elettronica: <http://www.ariaspa.it>

#### **I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Autorità regionale o locale

#### **I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## **SEZIONE II: OGGETTO**

### **II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.1.1) Denominazione:** SAP COMO-COMUNE DI TURATE: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL CODICE, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO DI S. MARIA PER ATTIVITÀ GINNICO-SPORTIVE E ANNESSA ATTIVITÀ COMMERCIALE DI SERVIZIO BAR-RISTORANTE.

#### **II.1.2) Codice CPV principale**

Oggetto principale - CPV 92610000-0 (gestione centri sportivi)

#### **II.1.3) Tipo di appalto**

Concessione

#### **II.1.4) Breve descrizione:**

La presente concessione ha per oggetto il servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sportivi comunali per attività ginnico-sportive e ludico-motorie-ricreative e prevede la gestione dell'annessa attività commerciale di servizio bar-ristorante. La concessione prevede inoltre la progettazione esecutiva e l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria degli impianti esistenti finalizzate al miglioramento e al funzionamento ottimale degli stessi.

#### **II.1.5) Valore totale stimato**

Ai sensi dell'art. 35 c. 4 del Codice l'importo € 1.900.500,00 (oltre IVA)

#### **II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

### **II.2) DESCRIZIONE**

#### **II.2.1) Denominazione:**

#### **II.2.2) Codici CPV supplementari**

#### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC42

**Luogo principale di esecuzione:** Comune di Turate

#### **II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

#### **II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

## **II.2.6) Valore stimato**

Ai sensi dell'art. 35 c. 4 del Codice il valore della concessione è di € 1.900.500,00 (oltre IVA)

## **II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Anni 10 (mesi 120)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

Descrizione dei rinnovi:

## **II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

## **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

## **II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

## **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

## **II.2.14) Informazioni complementari:**

CODICE CIG 878189375B

Canone annuo a base di gara € 15.000,00 (oltre iva)

Sopralluogo obbligatorio.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

##### **III.1) Condizioni di partecipazione**

- Ai sensi del D.lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 la gestione verrà affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti generali di seguito elencati:

- non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e ss.mm.ii. (assunzioni obbligatorie persone disabili);

- inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;

- insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. ;

### **III.1.1) Requisiti di idoneità professionale**

- Iscrizione alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto, nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente;

#### **operatori economici ammessi:**

- Ai sensi del D.lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 la gestione verrà affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

Sono inoltre ammessi a presentare offerta:

- I soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal Disciplinare di gara, costituiti da:

a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs 50/2016;

c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e di cui all'art. 62, del DPR 207/2010.

### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

### **III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

- Ai sensi del D.lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 la gestione verrà affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

## **III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO**

### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

### **III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) DESCRIZIONE**

#### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

#### **IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

#### **IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

#### **IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

#### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

### **IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

#### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 26/08/2021

Ora locale: 17.00

#### **IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

#### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

#### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

180 giorni

#### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 27/08/2021

Ora locale: 09.30

Luogo: Amministrazione Provinciale di Como – via Borgo Vico n. 148 – 22100 COMO

#### **Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:**

La data di apertura è indicativa e programmatica poiché per la presente procedura, conformemente a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, non è prevista alcuna fase pubblica per lo svolgimento in modalità telematica.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

## **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

## **VI.3) Informazioni complementari:**

Cauzioni e garanzie richieste:

— Cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo del totale dei canoni.

— Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale

Importi eventualmente ridotti ai sensi dell'art. 93 c. 7 del D.Lgs 50/16.

Per quanto non indicato si rinvia alla documentazione integrale disponibile su: [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni De Michele

## **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

**Denominazione:** TAR Lombardia

**Indirizzo postale:** via Corridoni n. 39 Milano CAP 20123

**Paese** Italia

### **VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

### **VI.4.3) Procedure di ricorso**

### **VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Avvocatura Provinciale: e-mail: [serviziogleale@provincia.como.it](mailto:serviziogleale@provincia.como.it);

## **VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUUE:**

**Como, 01/07/2021**

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.  
Gabriella Costanzo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)